

С новой котельной – теплее

При поддержке Фонда модернизации ЖКХ Новосибирской области в селе Половинное построили новую модульную котельную и полностью поменяли систему теплоснабжения

Местные жители с надеждой ожидают на новенький, сверкающий свежей краской объект. С вводом модульной котельной в эксплуатацию в социально-культурных объектах наконец-то стало тепло. Люди, а главное дети, мерзнуть уже не будут.

Вот что об этом рассказывает глава муниципального образования Половинского сельсовета Н. И. ЧЕХА:



Н. И. Чеха

— В одном из постановлений правительства РФ говорилось о том, чтобы коммунальным хозяйством занимались специализированные предприятия. И поэтому давно обсуждался вопрос о принятии на баланс в МУП «Половинское ЖКХ» котельных детского сада № 1, Половинской средней школы и больницы. Но по предварительным расчетам стало ясно, что каждая в отдельности котельная будет приносить нам убыток. И он оказался довольно существенным, в пределах трехсот тысяч рублей за весь отопительный сезон. В 2013 году вышло в свет постановление губернатора об оптимизации коммунальной сферы. Так возникла мысль построить одну котельную вместо трех. С вопросом о строительстве модульной котельной на территории муниципального образования, мы обратились в администрацию Краснозёрского района. Решение этого вопроса выполняет требования постановлений правительства РФ, губернатора

и самое главное дает возможность МУП «Половинское ЖКХ» зарабатывать деньги, а не быть на постоянных дотациях из местного бюджета. Проект по строительству котельной дорогостоящий, порядка восемнадцать миллионов рублей, и наш бюджет его «не потянул» бы. В частности, финансы на проектно-сметную документацию (двести сорок семь тысяч рублей)

ПЛЮСЫ ВВЕДЕНИЯ НОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ

- * Во всех помещениях стало значительно теплее.
- * Коэффициент полезного действия (КПД) с двадцати пяти процентов повысился до восьмидесяти.
- * Строители-монтажники, благодаря применению современных материалов, заложили очень большой запас прочности.
- * Экономия топлива (угля).
- * На котельной установлен резервный источник питания (дизель-генератор) на случай аварийного отключения электричества.

выделила районная администрация. Софинансирование сложилось следующим образом: восемьдесят процентов от суммы выделил Фонд модернизации, пятнадцать процентов – муниципальное образование и пять – МУП «Половинское ЖКХ».

Хочу выразить признательность руководителям Фонда модернизации за оказанную поддержку. Надо отметить, что это был второй случай помощи, оказанной этой структурой. Первый раз при общем финансировании нам удалось заменить полтора километра тепловых сетей. Но самым главным толчком в том, что этот

Ведь нужно не просто одну котельную заменить, а и все теплотрассы. Вот тогда будет экономический эффект. Даже если котельная современная, пока теплотрассы дырявые, мы результата не получим. Они будут работать в никуда».



Так выглядит новая модульная котельная

проект удалось осуществить, стало участие в нем главы района А. В. Баева.

Таким образом, у нас в работе три котельных: котельная по улице Станционной (введена в эксплуатацию в 2003 году), котельная в жилам массиве Половинновского элеватора (введена в 2013 году) и третья модульная (год ввода в строй – 2014). Кстати, вместе с ней построен один километр тепловых сетей. Все работы выполнила подрядная организация ООО «Сибстройресурс».

Сейчас новая котельная проходит технические испытания, одновременно

главное – иметь желание работать, – резюмировал глава поселения Н. И. Чеха.

Подводя итог, можно сказать, что модернизация котельных и тепловых сетей – дело нужное. Однако существуют факторы, которые негативно влияют на работу жилищно-коммунального комплекса: несоответствие тарифов по отношению к цене на топливные ресурсы, недостаточное количество потребителей и некоторые другие. Поэтому выделяются субсидии из местного бюджета на погашение задолженности по платежам за энергоресурсы. Но коммунальщики не сидят сложа руки,



Анатолий Тимошенко, оператор котельной: «На таком оборудовании работать одно удовольствие!»

производя тепло для всех потребителей. С вводом ее в эксплуатацию появились несомненные плюсы.

Конечно, при строительстве таких объектов высвобождается кадровый состав (операторы котельных). Но этот фактор неизбежен в современных условиях. Людям, попавшим под сокращение штатов, применение в селе всегда найдется, тем более с таким количеством предприятий,

а «выживают» всеми доступными способами. Производят капитальные ремонты водопроводных сетей, содержат дороги в поселении (в зимний и летний периоды), предоставляют услуги населению: откачка выгребных ям, вывоз твердых бытовых отходов.

■ Игорь НЕПРАХ.
Фото автора.

В. Н. СПИРИН, руководитель Фонда модернизации ЖКХ Новосибирской области:

«Задача была поставлена губернатором – к решению проблем в сфере ЖКХ подходить комплексно.

КН Новости области

Порядок назначения компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с учетом оплаты взноса на капитальный ремонт

Жилищным кодексом Российской Федерации взнос на капитальный ремонт включен в структуру платы за жилое помещение, следовательно, его оплата подлежит компенсации в объеме, предусмотренном законодательством отдельным категориям граждан.

Категории граждан, имеющих право на компенсацию оплаты взноса на капитальный ремонт:

- федеральные (компенсация в размере 50 % доли льготника);
инвалиды войны, участники войны, ветераны боевых действий, лица, на-

гражденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», имеющие инвалидность, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников войны, ветеранов боевых действий, бывшие несовершеннолетние узники фашизма, граждане, подвергшиеся воздействию радиации,

- региональные (компенсация в пределах доли льготника, но не более регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг):

ветераны труда (50%), ветераны труда Новосибирской области (50%), лица, реабилитированные (50%), лица, имеющие

почетное звание Российской Федерации, РСФСР или СССР (50%), отдельные категории граждан, проживающие и работающие в сельской местности (100%);
работники образования, проживающие и работающие в сельской местности, поселках городского типа (100%).

При распространении права на членов семьи в расчете компенсации учитываются доли оплаты, приходящиеся на членов семьи.

Сведения о рассчитанном и внесенном взносе за капитальный ремонт для расчета компенсации представляются региональным оператором по соглашению

по информационному взаимодействию с министерством социального развития Новосибирской области в установленные законодательством сроки.

Разъяснения по вопросу предоставления компенсации можно получить в отделе пособий и социальных выплат по месту жительства.

Региональный оператор дает разъяснения по вопросу расчета взноса на капитальный ремонт.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Новосибирской области.