|  |  |
| --- | --- |
|  | НАИМЕНОВАНИЕ СУДА В КОТОРЫЙ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ |
| Взыскатель: | **НАИМЕНОВАНИЕ ВЗЫСКАТЕЛЯ (для юридических лиц адрес регистрации и банковские реквизиты; для физических паспортные данные, адрес)** |
| Должник: | **НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА (для юридического лица с указанием полных реквизитов и адреса регистрации, для физического ФИО, дата рождения, место регистрации)**  **Дело №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Заявление о выдаче судебного приказа**

о взыскании задолженности по уплате взносов

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с ч.ч. 1, 3 ст. 158 ЖК РФ и ч. 1 ст. 39 ЖК РФ, а также в силу положений ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) – собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также участвуют в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Согласно ст.ст. 153, 154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение. Согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 г. № 524-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы», утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2038 годы (далее – региональная программа).

В региональную программу включены все многоквартирные дома (п. 1 ч. 2 ст. 168 ЖК РФ) за исключением указанных в п. 1 ч. 2 ст. 169 ЖК РФ, определяющего, что взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=ABD97CD22ED13B00198C4D76810B8F740BDFAFDDC83DC665E799D5A15ADAB1F39775C61FD894E3E82F5AG) аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также в соответствии с п. «б» ч. 2 ст. 10 Закона 360-ОЗ не включаются в региональную программу многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры.

Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области с августа 2014 года.

В Региональную программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Новосибирской области вошел многоквартирный дом, расположенный по адресу**: АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ.**

Владельцы помещений в данном доме путем общего собрания приняли решение в соответствии с п. 1.1 ч. 2, ст. 44 ЖК РФ о формировании фонда капитального ремонта данного МКД на специальном счете, владельцем которого был избран региональный оператор, что предусмотрено ч. 3 ст. 175 ЖК РФ.

Управление МКД по адресу г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляет «НАИМЕНОВАНИЕ».

В соответствии с ч. 5 ст. 138 ЖК РФ ТСЖ обязано обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в МКД обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

В соответствии с ч. 3 ст. 137 ЖК РФ в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах ТСЖ в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

На основании ч. 2 ст. 171 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА (Должник), является собственником жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, расположенного по указанному выше адресу, площадью ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ кв. м.

Расчет задолженности производится исходя из размера взноса, установленного постановлением Правительства Новосибирской области № 512-п от 22.11.2013 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», согласно которому минимальный размер взноса на капитальный ремонт, с одного квадратного метра на единицу общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц составляет:

-на 2014 год - в размере 5,60 рубля;

-на 2015 год - в размере 6,10 рубля;

-на 2016 год - в размере 6,10 рубля.

В настоящее время задолженность Ответчика по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_ (СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПРОПИСЬЮ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. ст. 229.1-229.3 АПК РФ, (для подачи в арбитражный суд)

На основании изложенного, руководствуясь, ст. ст. 121-124,127 ГПК РФ, (для подачи заявления в мировой суд, суд общей юрисдикции)

П Р О С И М:

Выдать судебный приказ о взыскании с НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, в пользу Взыскателя сумму задолженности в размере \_\_\_\_\_\_\_ (СУММА ПРОПИСЬЮ) рублей \_\_\_ копеек, с перечислением на следующие реквизиты:

Получатель:

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ

2. Взыскать с Должника в пользу Взыскателя понесенные расходы (госпошлину) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (СУММА ГОСПОШЛИНЫ ПРОПИСЬЮ) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, с перечислением на следующие реквизиты:

Получатель:

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ

*Приложения:*

1. *Расчет суммы задолженности- 1 экз.;*
2. *…*
3. *…*
4. *…*

Подпись Взыскателя/Расшифровка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Расчет суммы задолженности НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА. по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:**

С августа по декабрь 2014 года минимальный размер взноса составлял – 5,60 руб. за 1 кв. м., с января 2015 года по настоящее время – 6,10 руб. за 1 кв. м. (тариф).

Площадь помещения, подлежащая начислению взносов на капитальный ремонт, согласно выписке из ЕГРП по спорному помещению, составляет \_\_\_ кв. м.

1. \_\_\_\_ кв. м. х 5,60 руб.= \_\_\_\_\_ руб. (сумма взноса на капитальный ремонт за один месяц в период с августа 2014 года по декабрь 2014 года);
2. \_\_\_\_\_ руб. х 5 месяцев = \_\_\_\_\_ руб. (сумма взносов на капитальный ремонт за период с августа 2014 года по декабрь 2014 года);
3. \_\_\_\_ кв. м. х 6,10 руб. = \_\_\_\_\_ руб. (сумма взноса на капитальный ремонт за один месяц в период с января 2015 года по май 2016 года);
4. \_\_\_\_\_ руб. х 18 месяцев = \_\_\_\_\_\_ руб. (сумма взносов на капитальный ремонт в период с января 2015 года по май 2016 года включительно);
5. \_\_\_\_\_\_ руб. + \_\_\_\_\_\_ руб. = \_\_\_\_\_\_ руб. (задолженность по уплате взноса на капитальный ремонт в период с августа 2014 года по май 2016 года включительно).

Подпись Взыскателя/Расшифровка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.