

# ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ

Общественного совета Фонда модернизации ЖКХ

12 декабря 2023 в 14:00 г.

№ 2

г. Новосибирск

**Место проведения:** Фонда модернизации ЖКХ (Кирова 29 каб 306)

**Присутствовали:** члены общественного совета: Бобков С.А., Гноевой В.И., Миронова С.С., Пороховская Н.И., Терпилов Ю.В., Устинов С.А., Орищенко В.Д..

**Отсутствуют:** Аверьяскин С.Г., Даньшин Е.В.,

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Результат выполнения региональной программы капитального ремонта за 2023 год.
2. О программе капитального ремонта на 2024 год.
3. Актуальные проблемы деятельности Фонда модернизации ЖКХ: пути решения, предложения, рекомендации

**По первому вопросу повестки дня** выступал руководитель Фонда модернизации Кулешов Дмитрий Владимирович, который рассказал о проведенной программе капитального ремонта в 2023 году и видах капитального ремонта, количестве МКД вошедших в программу капитального ремонта в 2023 году. Исполнение запланированной программы капитального ремонта 2023 года фактически составило 100%.

**По второму вопросу повестки дня слушали:**

Руководителя Фонда модернизации Кулешова Дмитрия Владимировича, который рассказал о планах проведения капитального ремонта в 2024 году. Краткосрочным планом реализации региональной программы на 2024-2025 годы предусмотрено проведение капитального ремонта в 1986 МКД на сумму 21,84 млрд.руб.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Председателя общественного совета Фонда модернизации ЖКХ Устинова С.А., который высказался о необходимости внесения следующих корректировок в работу Фонда:

Первое предложение о необходимости улучшения качества проектно-сметной документации и передачи ее подрядчикам в сроки, указанные в договорах. Данное предложение получило большое обсуждение. Руководителем Фонда модернизации

ЖКХ даны разъяснения о том, что разработано техническое решение на проектирование основных узлов, размещено в альбоме. Голосовали по данному предложению.

Голосовали:

«За» - 7 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Второе предложение, поступившее на рассмотрение: оказывать всестороннее содействие подрядчику при возникновении непредвиденных ситуаций на объекте, а именно: совместно с управляющей компанией (ТСЖ) обеспечить организацию передачи объекта Подрядчику в сроки, установленные договором. По данному вопросу так же высказалась Миронова С.С. которая предложила дополнить данную рекомендацию тем, что Подрядчик должен обеспечить организацию передачи объекта УК после капитального ремонта и до подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

«За» -6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Третье предложение, поступившее на рассмотрение: в случае отказа или уклонения Подрядчика от выполнения обязательств в части оплаты штрафов, неустоек, начисленных Фондом, использовать обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии. Фонд пояснил, что работа в данном направлении ведется и есть положительные результаты. Устинов С.А. предложил вести данную работу системно.

Голосовали:

«За» -6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Четвертое предложение, поступившее на рассмотрение: соблюдать претензионную досудебную работу с Подрядчиками и СРО: направлять досудебные претензии в сроки, установленные в договорах Фонда с подрядчиками, а также частью 5 статьи 4 АПК РФ – 30 календарных дней.

Голосовали:

«За» -6 человек



«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Пятое предложение, поступившее на рассмотрение: для оперативности решений вопросов направлять (дублировать) письма на официальную почту СРО.

Голосовали:

«За» -6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Шестое предложение, поступившее на рассмотрение: сократить сроки окончательного расчета после подписания актов КС-2 и справок КС-3 с 210 дней до 30-60 дней. Данное предложение получило большое обсуждение, вызвало много споров, отстаивали сокращение сроков окончательного расчета представители СРО.

Голосовали:

«За» -4 человек

«Против» - 2 человека

«Воздержались» - 0 человека

Седьмое предложение, поступившее на рассмотрение: на постоянной основе проводить встречи Фонда модернизации ЖКХ и СРО по проведению капитального ремонта и ведению досудебной претензионной работы. Возобновить проведения семинаров совместно с подрядными организациями.

Голосовали:

«За» -6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Восьмое предложение, поступившее на рассмотрение. Акты скрытых работ принимать комиссионно с выходом на МКД совместно со строй контролем, УК, представителем собственников.

Голосовали:

«За» -6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Девятое предложение, поступившее на рассмотрение: необходимо ввести солидарную совместную ответственность строй контроля и подрядной организации, выполняющей капитальный ремонт в отношении ответственности по гарантийным обязательствам в течении пяти лет.

Голосовали:

«За» -6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Десятое предложение, поступившее на рассмотрение: в будущем рассмотреть возможность наделения Фонда модернизации ЖКХ функцией строительного контроля.

Голосовали:

«За» -6 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержались» - 0 человека

Председатель Общественного  
совета Фонда модернизации ЖКХ

С.А. Устинов

Секретарь Общественного совета  
Фонда модернизации ЖКХ

С.С. Миронова