**Протокол № \_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

 **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)*

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)*

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)*

Кворум - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об увеличении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. О сокращении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. О переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с 20\_\_ на 20\_\_ год.

**Решения общего собрания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Пункты повестки дня | Результаты голосования (% от общего числа голосов) |
| 1. | По первому вопросу повестки дня слушали:*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)***Общее собрание постановляет избрать:** |
| председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О.)*секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*счетную комиссию в количестве \_\_\_\_\_\_\_ человек в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Решение по первому вопросу повестки дня - принято.** |
| 2. | По второму вопросу повестки дня слушали: *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)***Общее собрание** **постановляет**: |
| увеличить размер взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением правительства Новосибирской области, до \_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_\_коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Решение по второму вопросу повестки дня - принято.** |
| 3. | По третьему вопросу повестки дня слушали: *(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)***Общее собрание постановляет**:  |
| утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_\_\_\_\_по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечислить виды): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.** |
| 4. | По четвертому вопросу повестки дня слушали:*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)***Общее собрание постановляет**: |
| Перенести сроки капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с 20\_\_ на 20\_\_ год (перечислить виды):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | За: \_\_\_\_\_\_\_\_,Против: \_\_\_\_\_\_\_\_,Воздержался: \_\_\_\_\_\_\_. |
| **Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.** |

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_\_ листах. */содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/*

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_\_ листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_\_ листах. */при очной форме проведения собрания/*

4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_\_ штук. */при необходимости/*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / |  |
|  | *(подпись)* |  | (Ф.И.О.) |
| Секретарь общего собрания |  | / |  |
|  | *(подпись)* |  | (Ф.И.О.) |

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_